

OGŁOSZENIE

Zapraszam do wzięcia udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż – lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni 36,77 m² położonego w budynku mieszkalnym w miejscowości Brzostowa 21 wraz z udziałem w części wspólnej budynku mieszkalnego i w działce gruntu nr 3/11 dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00039211/2.

Lokal znajduje się w budynku wielolokalowym i składa się z przedpokoju, kuchni, 1 pokoju, łazienki (pustostan) .Budynek w którym znajduje się lokal zlokalizowany jest na działce 3/11 w parku podworskim wpisanym do rejestru zabytków pod Nr 3196. Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

Cena wywoławcza – 39 895,00 zł.

Wadium – 3 989,50 zł.

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 29.06.2023 r. o godz. 10:00 w Sali Nr 12 w Urzędzie Gminy Lipinki Łużyckie, 68-213 Lipinki Łużyckie, ul. Główna 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Bank PKO BP SA Zielona Góra nr konta 63 1020 5460 0000 5802 0006 0582 lub w kasie Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich, ul. Główna 9 do dnia 23.06.2023 r.

Dowód wpłaty wadium należy okazać przed przystąpieniem do licytacji. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w przypadku, gdy osoba wygrywająca uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Zastrzega się odwołanie i unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lipinkach Łużyckich, ul. Główna 9, 68-213 Lipinki Łużyckie (pokój nr 5, tel. 68 362 62 37).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931) sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT

Niniejsze ogłoszenie zostaje opublikowane na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie, ul. Główna 9, na okres 30 dni od dnia 26 maja 2023 r. do dnia 29 czerwca 2023 r.

WÓJT
mgr Małgorzata Brzykiewicz