

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lipinki Łużyckie.

Miejsce położenia	Numer działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Cena wywoławcza netto (w zł)	Wadium (w zł)	Godz. przetargu
Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)						
Suchleb	90/3	Nieruchomość gruntowa, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi kształtem zbliżona do trapezu w przeważającej części zakrzaczona i zadrzewiona na działce znajdują się ruiny budynku mieszkalnego oraz fundamenty po rozebranych budynkach gospodarczych	Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy - teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako: Br-Ps – grunty rolne zabudowane R – grunty orne Ps – pastwiska trwałe	182 400,00 zł	18 240,00 zł	10:00
ZG1R/000 62057/4	0,5310 ha	nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej					

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Termin i miejsce przetargu:

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **08.02.2023 r.** w Sali posiedzeń (pok. nr 12) Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich.

Udział w przetargu (wadium):

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia **03.02.2023 r.** wpłacą wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub przelewem na rachunek bankowy **PKO BP O/Żary nr 63 1020 5460 0000 5802 0006 0582** z dopiskiem: „wadium na działkę nr 90/3, obręb Suchleb”. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **03.02.2023 r.** Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez nich konto bankowe. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Informacje dodatkowe:

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (tablicy ogłoszeń) oraz zamieszczone na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać: na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl, w pokoju nr 2 Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub pod numerem telefonu (068) 362 62 30 wew.43.

Wójt Gminy
mgr Małgorzata Brzykiewicz