

**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Lipinki Łużyckie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lipinki Łużyckie.**

Lp.	Miejsce położenia	Numer i pow. działki (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Cena wywoławcza netto (w zł)	Wadium (w zł)	Godz. przetargu
	Księga wieczysta							
1.	Pietrzyków	104/1 pow. 0,1302 ha	Niezabudowane nieruchomości gruntowe, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, Posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 104/4 będącą drogą wewnętrzną	Przedmiotowe działki znajdują się na terenie, dla którego Rada Gminy Lipinki Łużyckie uchwałą nr XXXII/205/2022 z dnia 11 kwietnia 2022 roku uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Pietrzyków i Piotrowice. Zgodnie z zapisami planu działki oznaczone są symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	37 060,00 zł	3 706,00 zł	10:00
2.	ZG1R/000 46084/4	104/2 pow. 0,1376 ha	Nadto działki nr 104/1 i 104/2 posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej  Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.	Działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 104/4 będącą drogą wewnętrzną.  Działki niezagospodarowane i nieużytkowane, pokryte kilkuletnią roślinnością.  Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.	Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy R- grunty orne	39 130,00 zł	3 913,00 zł	11:00

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Termin i miejsce przetargu:**

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **13.04.2023 r.** w Sali posiedzeń (pok. nr 12) Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich.

**Wadium:**

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia **11.04.2023 r.** wpłacą wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub przelewem na rachunek bankowy **PKO BP O/Żary nr 63 1020 5460 0000 5802 0006 0582** z dopiskiem: „wadium na działkę nr ....., obręb Pietrzyków” (wpisując w brakujące miejsce nr właściwej działki). W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **11.04.2023 r.**

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez nich konto bankowe. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium oraz

**w przypadku:**

- **osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy),
- **pełnomocnika osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz oryginał pełnomocnictwa notarialnego lub oryginał pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- **osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginału) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginału), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- **małżonków** - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginałem) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

**Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (tablicy ogłoszeń) oraz zamieszczone na stronie internetowej [www.bip.lipinki-luzyskie.pl](http://www.bip.lipinki-luzyskie.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać:** na stronie internetowej [www.bip.lipinki-luzyskie.pl](http://www.bip.lipinki-luzyskie.pl), w pokoju nr 2 Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub pod numerem telefonu (068) 362 62 30 wew.43.

**Wójt Gminy**

**mgr Małgorzata Brzyśkiewicz**