

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lipinki Łużyckie.

Miejsce położenia	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Cena wywoławcza w zł	Wadium	Godz. Przetargu
	Księga wieczysta	Pow. użytkowa budynku Kubatura budynku					Postąpienie	
Grotów	305/2	0,16 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo - usługowym	Zgodnie z obowiązującym studium tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako Bi – inne tereny zabudowane	41 200 zł	4 120 zł	10:00
	ZG1R/000 18623/0	$\frac{74,30 \text{ m}^2}{320 \text{ m}^3}$					412 zł	

**Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.**

Przetarg rozpocznie się w dniu **30.09.2016 r.** w Sali posiedzeń (pok. nr 12) Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do **26.09.2016 r.** wpłacą wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub przelewem na rachunek bankowy **PKO BP O/Żary nr 63 1020 5460 0000 5802 0006 0582** z dopiskiem: „wadium na działkę nr..., obręb ....”.

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez nich konto bankowe. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium oraz **w przypadku:**

- **osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy),

- **pełnomocnika osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- **osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa,

- **małżonków**, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży zostały doliczone do wartości nieruchomości.

**Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać na stronie internetowej [www.bip.wrota.lubuskie.pl/uglipinkiluzyckie](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/uglipinkiluzyckie), w pokoju nr 2 Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub pod numerem telefonu (068) 362 62 30 wew.43.

*Wójt Gminy  
inż. Michał Morżak*