

Uzasadnienie do obwieszczenia z dnia 05.08.2022 r., znak RL.6220.5.2022, o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zawierające informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn.zm.) (dalej zwaną ustawą ooś)

Dnia 27.06.2022r. Wójt Gminy Lipinki Łużyckie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Pietrzyków i Piotrowice, zainicjowanej uchwałą nr XXXIII/216/2022 Rady Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 20 maja 2022 roku.

We wniosku o uzgodnienie możliwości odstąpienia od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wskazano, że zmiana dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Pietrzyków i Piotrowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Lipinki Łużyckie nr XXXII/205/2022 z dnia 23 marca 2022 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 11 kwietnia 2022 r. poz. 829. Konieczność zmiany tego dokumentu planistycznego wynika z Rozstrzygnięcia Nadzorczonego Wojewody Lubuskiego, znak: IB-I.4131.1.2022 z 29 kwietnia 2022 r. Zmiana planu miejscowego polegać ma m.in. na korekcie błędów w określeniach linii zabudowy dla poszczególnych terenów, skorygowaniu błędów w odniesieniach do poszczególnych elementów planu ustalonych w § 7 ww. uchwały Rady Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 23 marca 2022r., a także błędnej numeracji terenu określonego na rysunku planu miejscowego symbolem 21ZUi, a zlokalizowanego na części działki ewidencyjnej nr 7/8 w obrębie ewidencyjnym Pietrzyków. Pozostałe ustalenia planu miejscowego przyjętego ww. uchwałą Rady Gminy Lipinki Łużyckie pozostają bez zmian. Zmiany te nie wpływają na merytoryczny kształt ustaleń planu miejscowego ale są niezbędne dla czytelności zapisów planu i wyeliminowania wątpliwości przy odczycie zapisów planu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem znak: WZŚ.411.99.2022.EK z dnia 01 sierpnia 2022 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach pismem znak: NZ.9022.3.1.191.2022 z dnia 12 lipca 2022 r.. uzgodnili bez zastrzeżeń odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu w/w zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Pietrzyków i Piotrowice. Organy mając na uwadze fakt, że niniejsze zmiany stanowią niewielką modyfikację obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Pietrzyków i Piotrowice oraz uwzględniając wyjaśnienia zawarte we wniosku z dnia 27.06.2022r. uznały, że zmiany te nie będą miały wpływu na środowisko, a aspekty środowiskowe nie zostaną zmienione, nadto nie wystąpi żadne prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi.

Spełnione zostaną również zapisy art. 48 ust. 4 pkt 2 ustawy ooś, wskazujące, iż *odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentów wymienionych w art. 46 ust. 1, może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących*

niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

Należy także zauważyć, że działania przewidziane w zmianie planu miejscowego z uwagi na swój charakter:

- nie wpłyną na realizację przedsięwzięć przewidzianych w planie miejscowym przyjętym uchwałą nr XXXII/205/2022 Rady Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 23 marca 2022 roku, jak również nie wpłyną na powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach;
- nie będą mieć znaczenia w kontekście przydatności w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska oraz w kontekście powiązań z problemami dotyczącymi ochrony środowiska;
- nie będą generować oddziaływania na środowisko, w szczególności na: prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań, prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi i zagrożenia dla środowiska;
- nie dotyczą obszarów o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadających znaczenia dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwych na oddziaływania, istniejących przekroczeń standardów jakości środowiska lub intensywnego wykorzystywania terenu, a także form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz obszarów podlegających ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Biorąc pod uwagę skalę, lokalizację oraz uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe należy stwierdzić, iż zmiany te nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko.

Z up. Wójta
mgr Jacek Brzeziński
Sekretarz Gminy

Sprawę prowadzi:

insp. Joanna Jurczyszyn, tel: 68 362 62 30 wew. 43