

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr11/2015 Wójta Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 03 marca 2015 w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wykaz
nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Lipinki Łużyckie przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Miejsce położenia	Przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa w m ²	Udział w gruncie	Numer działki/powierzchnia	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł (brutto)
Boruszyn 26/1	-lokal mieszkalny z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w działce gruntu	72,00-lokal mieszkalny 24,00-pomieszczenie gospodarcze	50/100	11/6 pow.799m ²	25075	Zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym	53.200,00zł

1. Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2014r , poz.518 z późn. zm.) przeznaczona się w/w nieruchomość do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie na okres 21 dni tj 17.03.2015r do 28.04.2015r
2. Na podstawie art.68 ust.1 pkt7 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr V/24/2015 Rady Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 04 marca 2015r w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży najemcy przysługuje bonifikata 60% .
3. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży , koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.
4. Sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (j.t. z 2011r.Dz.U.Nr 177,poz.1054 z późn.zm.)
5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.


WÓJT
inż. Michał Korzák