

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Lipinki Łużyckie zbywana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

<b>Miejsce położenia</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Pow. (w ha)</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>		<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
Lipinki Łużyckie	4/1	1,56 ha	Nieruchomość gruntowa na której znajdują się ruiny byłego basenu kąpielowego i budynki pomocnicze, porośnięta drzewostanem	ZG1R/000 18025/8	Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy to teren o dominującej funkcji terenów sportu i rekreacji.  Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako Ls – lasy N – nieużytki W – rowy	<b>129 797,00 zł</b>
	4/2	0,40 ha	Niezabudowana nieruchomość gruntowa porośnięta drzewostanem		Działka nr 4/2 posiada dostęp do drogi publicznej, działka nr 4/1 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z czym działki nr 4/1 i 4/2 sprzedawane są jako jedna nieruchomość.	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako Ls – lasy	

**Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.**

**Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień przetargu**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Wykaz pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 6 tygodni oraz zamieszczony na stronie internetowej [www.bip.lipinki-luzyckie.pl](http://www.bip.lipinki-luzyckie.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Do ceny nieruchomości zostały doliczone opłaty niezbędne do przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. koszty operatu szacunkowego oraz wypisu i wrysru. Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od 10.01.2022 r. do 20.02.2022 r.