

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomość stanowi własność Gminy Lipinki Łużyckie i będzie zbywana w drodze przetargu ustnego ograniczonego na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Numer działki	Miejsce położenia	Powierzchnia (w ha)	Opis i dotychczasowy sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości		Cena wywoławcza w zł
Księga wieczysta						
224/2	Lipinki Łużyckie	0,0757	nieruchomość gruntowa w sąsiedztwie zespołu budynków gospodarczych, zagospodarowana, ogrodzona, z nasadzeniami drzew owocowych, działka zabudowana wiatą postawioną i wykorzystywaną od wielu lat przez użytkownika budynku znajdującego się na sąsiedniej działce nr 960 najbliższej granicy z działką nr 224/2	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z ewidencji gruntów działka opisana jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	6 952,00 zł
ZG1R/00050365/9			nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z drogi gminnej	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony symbolem MU - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej		

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie będąca przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Termin przetargu będzie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Do ceny nieruchomości zostały doliczone opłaty niezbędne do przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. koszty operatu szacunkowego oraz wypisu i rysu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od **27.12.2023 r. do 07.02.2024 r.**