

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Lipinki Łużyckie zbywana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Miejsce położenia	Numer działki	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
Księga wieczysta					
Pietrzyków	101	0,1400 ha	Niezabudowana nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta umożliwiającym racjonalne wykorzystanie gruntu. Działka dobrze nasłoneczniona, położona na obrzeżach wsi. Na terenie działki znajduje się wyrobisko po kruszywie częściowo zasypane śmieciami, gruzem i kamieniami. Obecnie teren pokrywa wieloletnia roślinność i pojedyncze drzewa. Teren częściowo otoczony ogrodzeniem z siatki, posadowionej przez dotychczasowego użytkownika działki.	Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego Rada Gminy Lipinki Łużyckie uchwałą nr XXXII/205/2022 z dnia 11 kwietnia 2022 roku uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Pietrzyków i Piotrowice. Zgodnie z zapisami planu działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	23 800,00 zł
ZG1R/00046084/4			Nieruchomość narożna położona przy skrzyżowaniu dwóch utwardzonych dróg gminnych; Działka od strony północnej i zachodniej sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, od strony południowej z gruntami rolnymi, od strony wschodniej z gruntami leśnymi. Nieruchomość nie jest wyposażona w infrastrukturę techniczną, jednak znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z doprowadzonymi sieciami: energetyczną i wodociągową.	Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona symbolem K – użytki kopalne Zgodnie z decyzją Wojewody Zielonogórskiego z dnia 09 stycznia 1992 roku w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa własności nieruchomości działka nr 101 opisana była jako „żwirownia”	

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Żarskiego.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na podstawie operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. **Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień przetargu.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Wykaz pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 6 tygodni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Koszty notarialne poniesie nabywca nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od **21.03.2024 r. do 02.05.2024 r.**

(-) Wójt Gminy

Małgorzata Brzyśkiewicz