

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Lipinki Łużyckie zbywane będą w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Miejsce położenia	Numer działki	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
Księga wieczysta						
Pietrzyków ZG1R/00046084/4	104/3	0,1135 ha	Niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w sąsiedztwie drogi powiatowej	Przedmiotowe działki znajdują się na terenie, dla którego Rada Gminy Lipinki Łużyckie uchwałą nr XXXII/205/2022 z dnia 11 kwietnia 2022 roku uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Pietrzyków i Piotrowice. Zgodnie z zapisami w planie działki oznaczone są symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	33 050,00 zł
	104/6	0,1643 ha		Działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 104/4 będącą drogą wewnętrzną. Działki niezagospodarowane i nieużytkowane, pokryte kilkuletnią roślinnością	Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	47 260,00 zł

Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień przetargu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Wykaz pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 6 tygodni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Do ceny nieruchomości zostały doliczone opłaty niezbędne do przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. koszty operatu szacunkowego oraz wypisu i wrysu. Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od 25.10.2022 r. do 06.12.2022 r.