

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiącej własność Gminy Lipinki Łużyckie.

Miejsce położenia	Numer działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Cena wywoławcza opłaty z tytułu dzierżawy (rocznie)	Zasady aktualizacji opłat	Cel dzierżawy nieruchomości
	Pow.	Księga wieczysta				Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy nieruchomości
Lipinki Łużyckie	30 o pow. 0,3119 ha	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, nieużytkowana, częściowo zakrzaczona, zbocza stawu zarośnięte, nad stawem znajduje się mały mostek do ewentualnego odnowienia Dostęp do nieruchomości – bezpośrednio z ul. Spacerowej	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem (WS) – tereny wód powierzchniowych Nieruchomość gruntowa może zostać zagospodarowana na cele związane z prowadzeniem gospodarki rybackiej lub na cele rekreacyjne.	Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana jako Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	180,00 zł netto	Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku (ogłaszany w październiku każdego roku – waloryzacja raz w roku)	- działalność rolnicza (prowadzenie właściwej gospodarki rybackiej) lub - rekreacyjny
		ZG1R/00018025/8	Opłata roczna, płatna do 30-ego dnia miesiąca, każdego roku kalendarzowego, w którym została zawarta umowa	5 lat			

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań, przeznaczona jest do dzierżawy w formie przetargu nieograniczonego na okres 5 lat, na cele rolne lub rekreacyjne.

Podstawą stawki czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie nr 196/2022 Wójta Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 14 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu lub udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipinki Łużyckie. Do opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego - w przypadku gdy celem dzierżawy jest działalność rekreacyjna - zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). W przypadku dzierżawy nieruchomości na cele rolne czynsz dzierżawny będzie zwolniony z podatku Vat.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publicznoprawnych związanych z wydzierżawioną nieruchomością. Termin i forma wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat zostaną szczegółowo określone w umowie dzierżawy.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 2 Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie, ul. Główna 9, 68 – 213 Lipinki Łużyckie lub pod nr tel. 68 362 62 30 wew. 43.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od 07.06.2023 r. do 28.06.2023 r.