

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lipinki Łużyckie przeznaczonych do dzierżawy w formie bezprzetargowej na cele rolne i rekreacyjne.

Miejsce położenia	Numer działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (rocznie)	Zasady aktualizacji opłat	Cel dzierżawy nieruchomości
	Pow.	Księga wieczysta				Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy nieruchomości
Grotów	350/3	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, niezagospodarowana i nieużytkowana, porośnięta trawą, częściowo zakrzaczona i zadrzewiona	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy działka znajduje się na obszarze o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz zagrodowej (RMU)	Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana jako Ps – pastwiska trwałe	<b>126,65 zł netto</b>	Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku (ogłaszany w październiku każdego roku – waloryzacja raz w roku)	Na cele rolne i rekreacyjne
	2533 m <sup>2</sup>	ZG1R/00049822/1				Opłata roczna, płatna do 30 stycznia każdego roku	do 3 lat

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań, przeznaczona jest do dzierżawy w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat na cele rolne i rekreacyjne.

Podstawą stawki czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie nr 196/2022 Wójta Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 14 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu lub udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipinki Łużyckie. Do opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publicznoprawnych związanych z wydzierżawioną nieruchomością. Termin i forma wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat zostaną szczegółowo określone w umowie dzierżawy.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) pozostaje wywieszony w siedzibie tegoż urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej [www.bip.lipinki-luzyskie.pl](http://www.bip.lipinki-luzyskie.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 2 Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie, ul. Główna 9, 68 – 213 Lipinki Łużyckie lub pod nr tel. 68 362 62 30 wew. 43.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tegoż Urzędu Gminy w dniach od 14.01.2022 r. do 04.02.2022 r.