

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, gdyż zbycie następuje między jednostką samorządu terytorialnego, a Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasów Państwowych reprezentowanym przez Nadleśnictwo Wymiarki.

Miejsce położenia	Pow. (w ha)	Numer działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Cena nieruchomości
Księga wieczysta						
Grotów	0,69 ha	168/5	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, w całości zadrzewiona i zakrzaczona. Drzewostan składający się głównie z drzew gatunek dąb, brzoza i olsza (Bonitacja II)	Dla terenu obejmującego nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy działka znajduje się na obszarze o dominującej funkcji lasów.	Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana jako Ls – las Zadrzewienie: 0,6 Typ siedliskowy lasu – LMW (las mieszany wilgotny)	32 100,00 zł
ZG1R/00050336/7			Dostęp do nieruchomości poprzez gruntową drogę gminną			

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od **21.12.2023 r. do 01.02.2024 r.**