

Znak sprawy: KRI.6733.04.2021

**DECYZJA Nr 04/2021**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art.50, ust.1 i 4 , art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53, art. 56 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020r., poz. 293 z późn. zm.) art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.) art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 r. z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku, pełnomocnik **Janusz Bialecki -projektant, 44-330 Jastrzębie Zdrój, ul. Kasztanowa 60,** inwestor **Gmina Lipinki Łużyckie, ul. Główna 9, 68-213 Lipinki Łużyckie,** z dnia 10.06.2021 r.

**u s t a l a m**  
**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
polegające na:

**budowie sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym nie wyższym jak 1kV**  
**w ramach zadania budowa oświetlenia drogowego na terenie Gminy Lipinki Łużyckie**  
**na działkach nr 4/1, 191 obręb Suchleb**

**1. Rodzaj inwestycji:** inwestycja liniowa infrastruktury technicznej

1.1. Inwestycja obejmuje:

- budowę oświetlenia ulicznego kablowego- o długości w przedziale 60÷90m
- zabudowę słupów stalowych z oprawami LED oświetlenia drogowego 2 sztuki
- powierzchnię objętą wnioskiem ok. 294m<sup>2</sup>

1.2. Lokalizacja: **działki nr 4/1, 191 obręb Suchleb 0010 10, jednostka ewidencyjna 081105\_2 Lipinki Łużyckie**

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z przepisów odrębnych:**

2.1 Według Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)

- a) zgodnie z art.3 pkt 20 W obszarze oddziaływania obiektu, objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się –związanych z tym obiektem ograniczeń w zabudowie tego terenu, teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem - powierzchnia objęta wnioskiem 172m<sup>2</sup>

2.2 Według Ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.):

- a) zgodnie z art. 35 ust. 3 zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającej na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą

2.3 Według Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn zm.)

- a) Budowę realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”

- 2.4 Według Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.)
- a) Zgodnie z uzgodnieniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
  - b) Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami w/w ustawy
- 2.5 Według ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 poz. 1161 z późn. zm.)
- a) Zgodnie z uzgodnieniem Starosty Powiatu Żarskiego –
- 2.6 Według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 2.7 Według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:
- a) Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w rozporządzeniu, wynikać z funkcji i architektury projektu.
- 2.8 Według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. 2003. Nr 164 poz. 1588) w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania terenu
- a) nie ustala się

### **3. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- 3.1 Według Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 poz. 282 z późn. zm.):
- a) W związku z art.18.1. zgodnie z art.19 ust.1.pkt 1a uwzględnia się w szczególności ochronę:
    - 1) Zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia
      - Układ ruralistyczny wsi Suchleb nie podlega ochronie konserwatorskiej
    - 2) Innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków
  - b) Zgodnie z art. 32 ust.1 „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem jest obowiązany:
    - 1) Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
    - 2) Zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
    - 3) Niezwłocznie powiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta /burmistrza, prezydenta miasta/”.
- 3.2 Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.)
- a) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wynikających z w/w ustawy przepisów wykonawczych
  - b) Inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000.
- 3.3. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020, poz. 283 z późn. zm.) –
- a) Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) i nie zachodzi obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

### **4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 4.1 Projektowane sieci rozprowadzające realizować w pasie drogi zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi, (odstępstwo tylko w uzasadnionych przypadkach). Ewentualne kolizje z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego z poszczególnymi właścicielami sieci.

- 4.2 Inwestycja nie wymaga zapotrzebowania na wodę, energię ciepłą oraz nie będzie wytwarzała ścieków – nie dotyczy
- 4.3 Energia elektryczna- istniejąca sieć energetyczna nn
- 4.4 Odpady- nie dotyczy
- 4.5 Miejsca parkingowe- nie dotyczy
- 4.6 Obsługa komunikacyjna – nie dotyczy

#### **5. Wymaganie dotyczące ochrony osób trzecich:**

5.1. Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający i biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

5.1.1 Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

5.2. W przypadku budowy obiektu liniowego, którego przebieg został ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a także wykonywania innych robót budowlanych dotyczących obiektu liniowego, gdy liczba stron w postępowaniu przekracza 20, stosować należy przepis art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego. - Nie dotyczy

5.3. Przepisu nie stosuje się do inwestora oraz właścicieli, użytkowników wieczystych i zarządców nieruchomości, jeżeli na tych nieruchomościach są lub będą wykonywane roboty budowlane. art. 5 ust 1 art. 5a pkt1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)

#### **6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**

6.1. Obiekt nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 poz. 868 z późn. zm.)

#### **7. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, z naniesionym obszarem zasięgu inwestycji stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego zachowuje ważność na czas nieokreślony. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli: inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę, zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. (art. 65, ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisem art. 63, ust. 4 ww. ustawy, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Powyższa decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpił pełnomocnik Janusz Białecki -projektant, 44-330 Jastrzębie Zdrój, ul. Kasztanowa 60, w imieniu inwestora Gminy Lipinki Łużyckie, ul. Główna 9, 68-213 Lipinki Łużyckie, w dniu 10.06.2021 r., data wpływu wniosku, na budowę sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym nie wyższym jak 1kV w ramach zadania budowa oświetlenia drogowego na terenie gminy Lipinki Łużyckie na działkach nr 4/1 i nr 191 obręb 0010 10 Suchleb, jednostka ewidencyjna 081105\_2 Lipinki Łużyckie dostarczając wymagane dokumenty określone w art. 52. ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r., poz. 1073 z późn. zm.).

Z treści art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. 2020 r., poz. 293 z późn. zm). wynika, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponad lokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Art. 4 ust 1 ustawy stanowi, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji celu publicznego art. 4 ust 2 pkt.1 ustawy

Art. 50 ust 1 ustawy reguluje, że inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku- w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Art. 53 ust. 3 ustawy stanowi, że właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje: analizy, 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Parametry wskazane przez wnioskodawcę dotyczące budowy sieci elektroenergetycznej nie wpisują się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020, poz. 283 z późn. zm.) – i nie znajdują się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.).

Na obszarze stanowiącym teren wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła uprawniona architekt mgr inż. Zofia Adamek

Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń nr 15/06/DOIA.

Członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów DS-1105.

## Pouczenie

**Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od momentu jej doręczenia. Odwołanie powinno**

zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Strona ma możliwość zrzeczenia się prawa odwołania od niniejszej decyzji i przyspieszenia prawomocności i ostateczności decyzji składając oświadczenie do mnie, wójta Gminy Lipinki Łużyckie, o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. (art. 127a kpa)

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli: inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę, zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. (art. 65, ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Żarskiego przedkładając projekt budowlany.

**WÓJT GMINY  
LIPINKI ŁUŻYCKIE**  
68-213 Lipinki Łużyckie, ul. Główna 9  
tel. 68 362 62 30-31, fax. 68 362 62 41

pełniąca funkcję  
**Wójta Gminy Lipinki Łużyckie**  
*mgr Małgorzata Reszka*

Otrzymują:

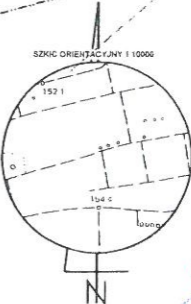
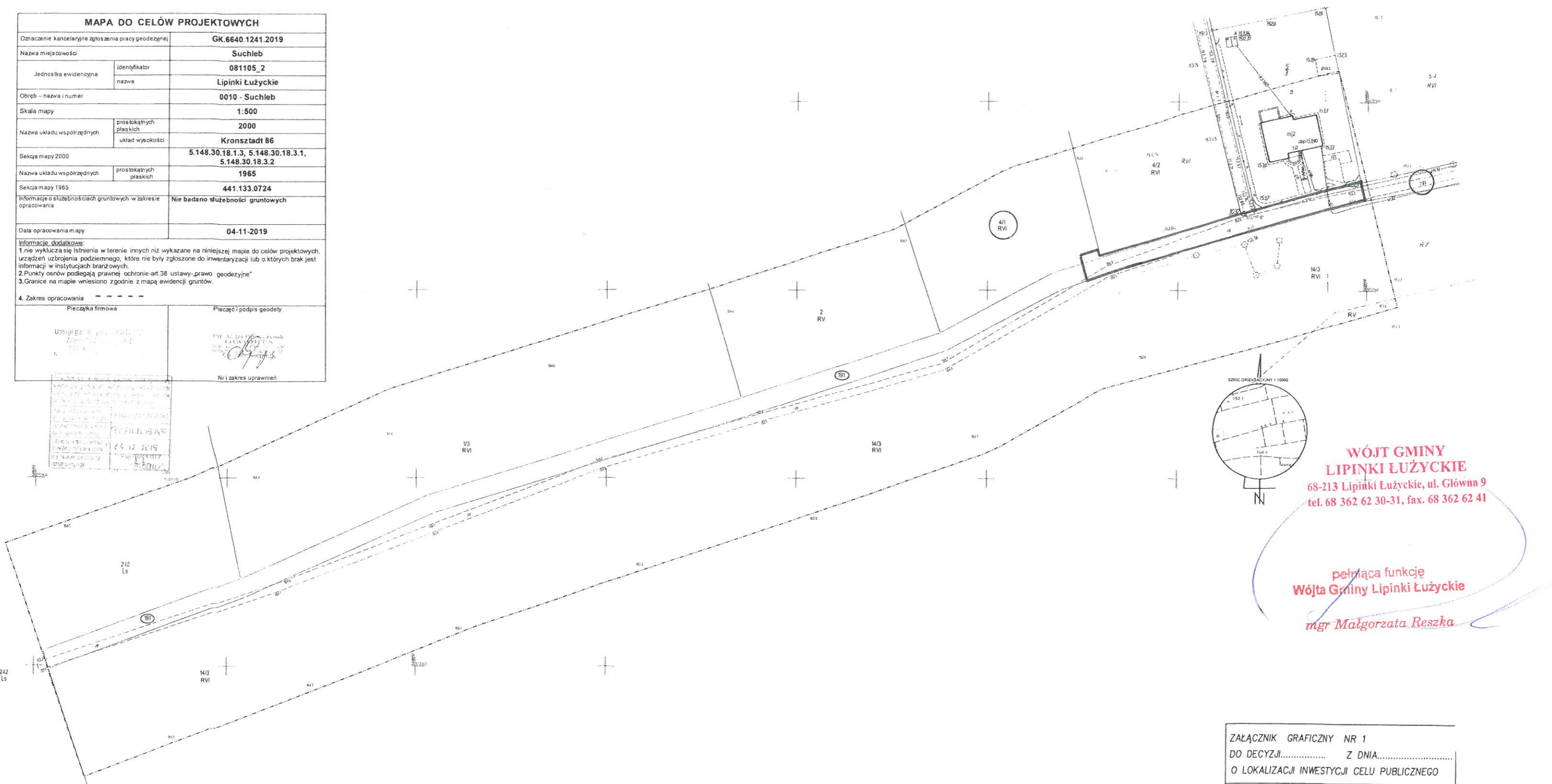
1. Janusz Białecki, ul. Kasztanowa 60, 44-330 Jastrzębie-Zdrój
2. Jarosław Jóźwiak, ul. Główna 33A, 68-213 Lipinki Łużyckie
3. Agnieszka i Janusz Dobrzańscy, Suchleb 1D, 68-213 Lipinki Łużyckie
4. Aneta i Łukasz Górscy, Drozdów 1A, 68-200 Żary
5. Agnieszka i Andrzej Ciechowicz, ul. Górna 17A/2, 68-213 Lipinki Łużyckie
6. Anna i Krzysztof Fabiszewscy, ul. Osiedle Łużyckie 9A/2, 68-213 Lipinki Łużyckie
7. a/a

Do wiadomości:

8. Starostwo Powiatowe w Żarach 68-200 Żary Al. Jana Pawła II 5



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1241.2019
Nazwa miejscowości	Suchleń
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 081105_2 nazwa Lipinki Łużyckie
Obręb – nazwa i numer	0010 - Suchleń
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000 układ wysokości Kronsztadt 86
Sekcja mapy 2000	5.148.30.18.1.3, 5.148.30.18.3.1, 5.148.30.18.3.2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 1965
Sekcja mapy 1965	441.133.0724
Informacje o służebnościach gruntowych w zakresie opracowania	Nie badano służebności gruntowych
Data opracowania mapy	04-11-2019
Informacje dodatkowe: 1. nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazane na niniejszej mapie do celów projektowych, urządzeń uzbrojenia podziemnego, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. 2. Punkty osnów podlegają prawnej ochronie-art.38 ustawy „prawo geodezyjne” 3. Granice na mapie wniesiono zgodnie z mapą ewidencji gruntów.	
4. Zakres opracowania	
Pieczęć firmowa	Pieczęć i podpis geodety
Ustępił geodeta 11.001 107 11.001 107 11.001 107	11.001 107 11.001 107 11.001 107
	Nr i zakres uprawnień



**WÓJT GMINY  
LIPINKI ŁUŻYCKIE**  
68-213 Lipinki Łużyckie, ul. Główna 9  
tel. 68 362 62 30-31, fax. 68 362 62 41

pełniąca funkcję  
**Wójta Gminy Lipinki Łużyckie**  
*mgr Małgorzata Reszka*

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1		
DO DECYZJI..... Z DNIA.....		
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO		
Skala:	1:1000	
Sporządziła:	mgr inż. arch. Zofia Adamek 15/06/DOI A	Podpis
Nr uprawnień:	DS-1105	

