

Najistotniejsze postanowienia umowy dzierżawy:

- a) Wydanie przedmiotu umowy nastąpi z dniem jej podpisania w oparciu o protokół zdawczo- odbiorczy, zaś zwrot przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym przez strony umowy w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy.
- b) Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego ponosi wszelkie obciążenia publiczno – prawne z tytułu użytkowania nieruchomości, w tym podatek od nieruchomości, podatek rolny czy inne obciążenia związane z jej posiadaniem.
- c) Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem dzierżawy, nie wnosi zastrzeżeń i stwierdza, że znajduje się on w stanie zdatnym do zamierzonego użytku.
- d) Dzierżawca oświadcza, że znane są mu ograniczenia w używaniu przedmiotu umowy, wynikające z przepisów prawa, w szczególności z przepisów o ochronie gruntów oraz przepisów o ochronie środowiska i będzie używał przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń
- e) Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres trwania umowy dzierżawy, w tym dokonywania bieżących napraw i konserwacji, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
- f) Dzierżawca zobowiązany jest do zachowania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie oraz utrzymania czystości i estetyki dzierżawionego terenu, a także używania go zgodnie z przeznaczeniem. Prowadzona działalność nie może być uciążliwa dla korzystających z obiektu oraz najbliższego otoczenia.
- g) Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca w szczególności nie może stawiać budynków i innych budowli trwale związanych z gruntem.
- h) Dzierżawca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy jedynie za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z wydzierżawiającym.
- i) Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone wobec osób trzecich powstałych na dzierżawionym terenie.
- j) Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.
- k) Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wykonania umowy szczególnie w zakresie prawidłowego zagospodarowania terenu.
- l) Po zakończeniu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie uporządkowanym i niepogorszonym w terminie do 30 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy, bez obowiązku zwrotu przez Wydzierżawiającego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę.
- m) W czasie trwania umowy każda ze stron, może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia lub za porozumieniem stron w każdym czasie.
- n) Stawki opłat z tytułu czynszu dzierżawnego ulegają corocznie zmianie na następny rok w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (ogłaszany w październiku każdego roku – waloryzacja raz w roku)