

Zarządzenie nr 302/2023
Wójta Gminy Lipinki Łużyckie
z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ograniczonego, nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Lipinki Łużyckie położonej w miejscowości Zajączek oraz ogłoszenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z uchwałą nr X/69/2015 Rady Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 29 grudnia 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Lipinki Łużyckie (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz.117 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1

Przeznaczyć do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego na okres 3 lat, część nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 0,0400 ha oznaczonej w ewidencji jako działka nr 121/3 położona w miejscowości Zajączek, stanowiącej własność Gminy Lipinki Łużyckie, szczegółowo opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia oraz oznaczonej na załączniku graficznym.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Małgorzata Brzykiewicz



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiącej własność Gminy Lipinki Łużyckie.

Miejsce położenia	Numer działki	Opis przedmiotu dzierżawy		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza opłaty z tytułu dzierżawy (rocznie)	Zasady aktualizacji opłat		Cel dzierżawy nieruchomości
		Księga wieczysta				Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy nieruchomości	
Zajęcie	121/3 o pow. 0,9244 ha	Część niezabudowanej nieruchomości gruntowej o pow. 0,04 ha, z utwardzonym placem o powierzchni ok. 0,03ha, w pozostałej części zakrzaczona i zadrzewiona	Dostęp do części nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy – bezpośrednio z drogi krajowej DK 12	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem (US) – tereny o dominującej funkcji sportu i rekreacji	Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana jako: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (0,6426 ha) Ls – las (0,2818 ha)	200,00 zł netto	Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku (ogłaszany w październiku każdego roku – waloryzacja raz w roku)	- działalność statutowa organizacji (zrzeszenia organizacji hodowców gołębi) - działalność rolnicza
							Opłata roczna, płatna do 31 marca każdego roku	

Nieruchomość nieobciążona i bez zobowiązań. Dzierżawca przejmuje przedmiot dzierżawy w stanie istniejącym.

Podstawą stawki czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie nr 196/2022 Wójta Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 14 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu lub udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipinki Łużyckie. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955.) jest zwolniona z podatku VAT. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publicznoprawnych związanych z wydzierżawianą nieruchomością. Termin i forma wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat zostaną szczegółowo określone w umowie dzierżawy.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn.zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 2 Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie, ul. Główna 9, 68 – 213 Lipinki Łużyckie lub pod nr tel. 68 362 62 30 wew. 43.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od 04.10.2023 r. do 15.11.2023 r.

Załącznik graficzny

