

Zarządzenie nr 258/2022
Wójta Gminy Lipinki Łużyckie
z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie: ogłoszenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Lipinki Łużyckie położonej w miejscowości Lipinki Łużyckie, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.), w związku z uchwałą nr X/69/2015 Rady Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 29 grudnia 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Lipinki Łużyckie (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz.117 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1

Przeznaczyć do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 3 lat, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Lipinki Łużyckie, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Małgorzata Brzykiewicz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lipinki Łużyckie przeznaczonej do dzierżawy w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 3 lat na cele rolne i rekreacyjne

Miejsce położenia	Numer działki Pow. (w m ²)	Opis nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (w zł miesięcznie)	Zasady aktualizacji opłat Termin wnoszenia opłat	Cel dzierżawy nieruchomości
		Księga wieczysta					
Lipinki Łużyckie	656/4	nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem gospodarczym	Zgodnie z obowiązującym studium tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej	Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana grunty orne (R V)	106,29 zł netto	Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku (ogłaszany w październiku każdego roku – waloryzacja raz w roku)	Cele rolne i rekreacyjne
						ZG1R/00017992/0	

- Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.
 - Nieruchomość stanowi własność Gminy Lipinki Łużyckie i jest przeznaczona do dzierżawy w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 3 lat, zgodnie z § 5 ust. 2 pkt h) Uchwały nr X/69/2015 Rady Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie: zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Lipinki Łużyckie (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 117 z późn. zm.). Podstawą stawki czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie nr 196/2022 Wójta Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 14 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu lub udostępnienia nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lipinki Łużyckie.
 - Do opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 2 Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie, ul. Główna 9, 68 – 213 Lipinki Łużyckie lub pod nr tel. 68 362 62 30 wew. 43.